|  |  |
| --- | --- |
| Umsókn um |  |
| Lán í íslenskum krónum tengt erlendum gjaldmiðli |  |

|  |
| --- |
| Sendist ásamt fylgigögnum til [ibudalan@arionbanki.is](mailto:ibudalan@arionbanki.is) eða berist í útibú Arion banka |

Undirritaður sækir um fasteignalán tengt erlendum gjaldmiðli í skilningi laga um fasteignalán til neytenda nr. 118/2016.

Lán tengt erlendum gjaldmiðli er:

1. tilgreint í eða bundið öðrum gjaldmiðli en tekjur neytanda eða eignir, sem hann ætlar til endurgreiðslu lánsins, eða
2. tilgreint í eða bundið öðrum gjaldmiðli en gjaldmiðli þess aðildarríkis sem neytandi er búsettur í við lántöku.

Lán tengt erlendum gjaldmiðli eru ekki gengistryggð lán.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |
| **Nafn lántaka A** | | |  | **Kennitala** |
|  |  |  |  |  |
| **Lögheimili A** |  | **Póstnúmer** |  | **Staður** |
|  | | |  |  |
| **Nafn maka/ lántaka B** | | |  | **Kennitala** |
|  |  |  |  |  |
| **Lögheimili B** |  | **Póstnúmer** |  | **Staður** |
| / |  |  |  |  |
| **Netfang A / B** |  | **Póstnúmer** |  | **Staður** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Einstaklingur | Í hjúskap / staðfestri sambúð | AML | Greiðsluseðill sendur í pósti:  Já  Nei |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gjaldmiðill  tekna lántaka A: | Gjaldmiðill  búsetulands A: | Gjaldmiðill  tekna lántaka B: | Gjaldmiðill  búsetulands B: | Viðmiðunardagur gengis, er einum viðskiptadegi fyrir umsóknardag |
|  |  |  |  | eða þann: |

LÁNSUPPLÝSINGAR

|  |  |
| --- | --- |
| Veð | Fasteignanúmer |
|  | F |

Lánsfjárhæð fyrir einstakling: Lágmark kr. 1.000.000.-.

Hámark veðsetningarhlutfalls: 70%

|  |  |
| --- | --- |
| Upphæð láns sem sótt er um: | kr. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Óverðtryggt lán með breytilegum vöxtum** | Jafngreiðslur  Jafnar afborganir |
| Lánstími (5-40 ár)    ár    mán. | Fyrsti gjalddagi afborgunar\* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Óverðtryggt lán með föstum vöxtum í 3 ár** | Jafngreiðslur  Jafnar afborganir |
| Lánstími (5-40 ár)    ár    mán. | Fyrsti gjalddagi afborgunar\* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Verðtryggt lán með breytilegum vöxtum** | Jafngreiðslur  Jafnar afborganir |
| Lánstími (5-40 ár)    ár    mán. | Fyrsti gjalddagi afborgunar\* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Verðtryggt lán með föstum vöxtum í 5 ár** | Jafngreiðslur  Jafnar afborganir |
| Lánstími (5-40 ár)    ár    mán. | Fyrsti gjalddagi afborgunar\* |

\* Gjalddagi fyrstu greiðslu er 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar.

Vakin er athygli á því að auglýstir vextir á nýjum lánum geta breyst frá þeim tíma að umsókn er skilað inn og þar til lánið er gefið út.

Fasteignaveð í eigu skuldara þarf alltaf að vera til tryggingar láninu og getur veðsetning með umbeðnu láni verið allt að 70% af kaupverði íbúðarhúsnæðis. Veðsetning má þó aldrei vera hærri en 100% af brunabótamati og lóðamati.

|  |  |
| --- | --- |
| Umsókn um |  |
| Lán í íslenskum krónum tengt erlendum gjaldmiðli |  |

ATHUGASEMDIR

|  |
| --- |
|  |

GREIÐSLUMAT

Viðskiptavinir geta nýtt sér rafrænt greiðslumat Arion banka. Nánar á [www.arionbanki.is/greidslumat](http://www.arionbanki.is/greidslumat). Athugið að lántakar skulu ráða við a.m.k. 40% hækkun á reglulegum endurgreiðslum vegna fasteignaláns sem tengist erlendum gjaldmiðlum.

FYLGIGÖGN

Fylgigögn sem skila þarf ef við á:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Afrit af kauptilboði/kaupsamningi ef um kaup er að ræða. |
|  | Lánasamþykkt eða afrit af láni sem verður áhvílandi. |

ATH. Arion banki áskilur sér rétt til að kalla eftir frekari gögnum ef þurfa þykir þrátt fyrir ofangreint.

**Sjálfvirkar greiðslur af reikningi í Arion banka\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Greiðslur lánsins óskast skuldfærðar sjálfkrafa á gjalddögum af eftirfarandi reikningi: | Banki – HB - Reikningsnúmer | Kennitala |
| -    - |  |

\* Ekki er hægt að skrá sjálfvirkar greiðslur ef reikningur er í öðrum banka.

**Ráðstöfun láns**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Láninu óskast ráðstafað sem hér segir: | Banki – HB - Reikningsnúmer | Kennitala |
| -    - |  |

STAÐFESTING LÁNTAKA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Staður og dagsetning |  | Undirritun lántaka A |  | Undirritun lántaka B |