

Þarfagreining fyrir íbúðarkaup

1. Miðað við mínar þarfir og fjölskyldu minnar, hvað þarf ég stóra íbúð og hversu mörg svefnherbergi?
Stærð: _____ Svefnherbergi: _____
2. Hvað sé ég fyrir mér að búa lengi í viðkomandi fasteign?
Ár: _____
3. Á fjölskyldan eftir að stækka? _____
4. Er aðgangur að garði æskilegur?
Garður: _____ Svalir: _____
5. Er mikilvægt fyrir mig að hafa bílastæði og/eða bílskúr?
Bílskúr: _____ Bílastæði: _____
6. Hvar vill ég og fjölskylda mín búa? Á höfuðborgarsvæðinu t.d. eða úti á landi? Athugaðu að húsnæði úti á landi getur verið umtalsvert ódýrara en sambærilegt húsnæði á höfuðborgarsvæðinu.
Óska staðsetningar: _____, _____, _____, _____, _____
7. Vill ég og fjölskylda mín búa í einbýli, fjölbýli eða raðhúsi? Algengt er að fólk átti sig ekki á kostum/göllum hvers og eins íbúðarfyrirkomulags. Gott getur reynst að ræða þetta við vini og ættingja sem kunna að hafa reynslu í þessu sambandi.
Einbýli, fjölbýli eða raðhús: _____
8. Er áhersla á að vera nálægt skólum, íþróttamannvirkjum eða einhverri almennri þjónustu, t.d. verslunum eða samgönguæðum?
Fasteignin þarf að vera nálægt: _____, _____, _____, _____
9. Verður auðvelt fyrir mig að komast í vinnu? _____

